



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 09:18:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1371215
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2010-06-17
 Adresas: Vilnius, Pakalnės g. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2062-8984
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0054:291 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0666 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0666 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6976 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4360 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 87689 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-30

2.2.

Pastatas - Garažas +
 Unikalus daikto numeris: 4400-0190-4512
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 12G1/p
 Statybos pradžios metai: 1958
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 371.37 kv. m
 Pagrindinis plotas: 283.36 kv. m
 Tūris: 1889 kub. m
 Užstatytas plotas: 443.00 kv. m
 Koordinatė X: 6061727.47
 Koordinatė Y: 581410.31
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 103974 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 56186 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 56186 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0190-4512, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. ĮSAK-317
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0190-4512, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2004-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. ĮSAK-317
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-12-31 Panaudos sutartis Nr. K49/2010-30
 Plotas: 0.0666 ha
 Aprašymas: Terminas - 28 metai.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-09

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0190-4512, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
 Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6717-(01)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2062-8984, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-12-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2010-07-29 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-02-21 09:18:36

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



VAIDA KRINGELYTĖ